

Cenník realitných služieb:

1. Sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti - výška provízie:

Cena nehnuteľnosti do 100 000 Eur	do 4 % z ceny nehnuteľnosti
Cena nehnuteľnosti od 100.000 Eur do 400.000 Eur	do 3 % z ceny nehnuteľnosti
Cena nehnuteľnosti od 400 000 Eur	do 2 % z ceny nehnuteľnosti

Uvedená výška provízie je maximálna. Presná výška bude stanovená dohodou s predávajúcim klientom. Provízia je vždy zahrnutá v kúpnej cene.

2. Sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti - výška provízie:

Provízia je stanovená vo výške 1 – mesačnej platby nájomného (bez energií).

Uvedená výška provízie je maximálna. Presná výška bude stanovená dohodou s prenajímateľom. Provízia je vždy zahrnutá v cene nájmu.

V cene provízie je zahrnuté:

- Úvodná obhliadka nehnuteľnosti
- Preverenie právneho stavu nehnuteľnosti.
- Asistencia pri príprave nehnuteľnosti na fotenie.
- Ocenenie nehnuteľnosti, nastavenie trhovej ceny.
- Profesionálne vypracovanie fotodokumentácie a pôdorysu. Podľa dohody s vlastníkom, v závislosti od typu nehnuteľnosti aj vypracovanie videodokumentácie, 3D prehliadky, vizualizácie interiéru resp. exteriéru, dronové zábery.
- Inzercia nehnuteľnosti na najväčších a najsledovanejších realitných portáloch a vlastnej webovej stránke.
- Obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami.
- Cestovné náklady.
- V prípade financovania kúpy nehnuteľnosti hypotekárnym úverom zabezpečenie hypotekárneho poradcu.
- Vypracovanie zmluvnej dokumentácie k predaju/prenájomu nehnuteľnosti (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej kúpnej zmluve, kúpna/nájomná zmluva a pod.)
- Advokátska úschova kúpnej ceny pri kúpe nehnuteľnosti v hotovosti.
- Náklady overenia podpisu predávajúceho na kúpnej zmluve pre potreby katastra nehnuteľností a banky.
- Kompletné právne a hypotekárne poradenstvo spojené s predajom/prenájomom.
- Úhrada správneho poplatku za vklad štandardného (nezrýchleného) katastrálneho konania vlastníckeho práva do katastra.
- Vypracovanie preberacieho/odovzdávacieho protokolu, asistencia (účasť) pri odovzdaní nehnuteľnosti kupujúcemu/nájomcovi.
- Prepis energií u správcov médií (bez úhrady prípadných poplatkov súvisiacich s prepisom médií)
- Pri prenájomu nehnuteľnosti – prevzatie nehnuteľnosti od nájomníka, v prípade záujmu o predĺženie nájmu – vypracovanie zmluvného dodatku, v prípade porušovania povinností spojených s nájmom – riešenie ukončenia nájmu.

V cene nie je zahrnutý zrýchlený poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, náklady spojené s prekladom zmluvnej dokumentácie do cudzieho jazyka. V prípade individuálnej dohody s klientom môžu byť uvedené poplatky zahrnuté v cene provízie.

Tento cenník je platný od 1.7.2024